



BRUNAVARNIR
 Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-159) í október 2024 fyrir hesthúsi í Fluguskeiði 17, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða nýtt hesthús.

Brunahólfun
 Hesthús er sér brunahólf.
 Kaffistofa, baðherbergi, aðstöðurymi og hlaða eru sér brunahólf.

Burðarvirki
 Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 (eldvarin stálgrind) þar sem húsið er um 200 m², áhætta er talin lág skv. töflu 9.10 í byggingarreglugerð og brunaálag er minna en 800 MJ/m² nema í litilli hlöðu sem er sér brunahólf.

Klæðningar
 Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1.
 Um er að ræða PIR einingar í útteggjum og þaki. Þær uppfylla a.m.k. B,s1-d0 (Jorside). Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í hesthúsi og hlöðu er a.m.k. í flokki Cfl-s1. Gólfefni í kaffistofu og stoðrymum er a.m.k. í flokki Dfl-s1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
 Frá engum stað er lengra en 12 m í næsta útgang.
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hesthúsi beint út.
 Flóttaleið frá hlöðu er beint út.
 Frá kaffistofu er björgunarop.
 Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnna og snerill.

Brunaviðvörðun
 Öryggiskerfi verður í hesthúsinu. Í hesthúsi og hlöðu verða hitastigulskygnjarar. Skygnjarategund er valin m.t.t. aðstæðna og hefur reynst vel sem lausn í umræddri starfsemi. Kerfið gefur boð á rekstraraðila. Hefubundnir reykskygnjarar eru í kaffistofu og aðstöðurymi.

Reyklosun
 Reykræsing er almennt um hurðir og glugga.

Slökkvitæki
 Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
 Leiðar- og neyðarlýsing er í hesthúsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
 Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í hesthúsi og hlöðu.
 Við útganga skulu vera leiðarskilti að lágmarki.
 Leiðarskilti skulu vera í samræmi við ISO 16069.

Brunaþéttingar
 Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
 Aðkoma slökkviliðs er frá Hafnarfirði. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 700 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahöllum í nágrenni við bygginguna.

GREINARGERÐ OG BYGGINGALÝSING
 Fluguskeið 17, landnúmer L229967, fasteignanúmer F2510160.
 Húsið er staðsett í hesthúsa hverfi Sörli á Gráhelluhrauni

Almenn lýsing/Inngangur
 Bygging er stálgrindarhúsi á einni hæð. Húsið er klætt með einangruðum stálsamlökum á þaki og veggjum PIR-yleiningar sem uppfylla eldvarnarkröfu B-s2-d0. Undirstöður hvíla á frostþolinni þjappaðri fyllingu. Undirstöður eru úr steinsteypu. Hesthús er innréttað fyrir 12 hesta. Við norðurhlöð hússins er hestagerði um 495 m². Í norðausturhorni lóðar eru fjögur bílastæði, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð við bílastæði.

Inntök og lýsing lagnaleiða :
 Inntök eru í hlöðu, kalt vatn, heitt vatn og rafmagn, sjá lagnateikningar hönnuða.
 Upphitun í austurhluta er með vatnsöfnun
 Upphitun í hestarymi er með varmadælu/hitablasara
 Lagnir að húsi og tækjum skulu vera úr krossbundnu polyethylen samkvæmt DIN 16892/3.
 *Frameiðandi lagnaféni sér til þess að allt lagnaféni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

Vatnslagnir:
 Allar lagnir eru utanliggjandi álþexrör. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar.
 Blöndunartæki í sturtum, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

Stærðir
 Heildarstærð flatarmál 204.0 m² og rúmmál 813.2 m³
 Lóðarstærð 1040.8 m², nýtingarhlutfall 204/1040.8 = 0.20

Almenn lýsing á burðarkerfi, efni val og eiginleikar:

Undirstöður :
 Steypt gólfplata 120 mm járnþent
 Plasteinangrun 75 mm undir plötu, ekki er einangrun undir stíum
 Plasteinangrun 75 mm niður með sökkulveggjum að innanverðu
 Virock plötur/plasteinangrun niður með sökkulveggjum að utanverðu þjoppuð fylling

Uppbygging útteggja :
 PIR stálsamlökueiningar 60 mm, CE vottun veggeininga samkvæmt EN14509.
 Leiðnitap 0.31 w/m²°C
 Gluggar úr PVC, leiðnitap 2.0 w/m²°C
 Hurðir úr PVC, leiðnitap 2.0 w/m²°C

Uppbygging þak :
 PIR stálsamlökueiningar 80 mm, CE vottun veggeininga samkvæmt EN14509.
 Leiðnitap 0.25 w/m²°C

Innveggir :
 Yfirborðsefni
 Veggklæðning í flokki 1
 Vegggrind 45x120 c/c 600 mm
 Steinnill 120 mm
 Veggklæðning í flokki 1
 Yfirborðsefni

Notkunarflokkur :
 Mannvirkið er í notkunarflokki 1 samkvæmt grein 9.13 í byggingareglugerð.

Loftræsing :
 Í hesthúsi skal vera vélræn loftræsing. Afköst loftræsingar skal vera allt að 120 m³/klst x 16 hestar = 1920 m³/klst.
 Vélræn loftræsing skal vera í baðherbergi og aðstöðu

Lýsing í húsi :
 Lýsing verður með LED ljósum. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum.

Greinargerð um öryggi :
 Húsið uppfyllir kröfur í kafla 12 í byggingareglugerð, öryggi við notkun.

Frágangur lóðar, sorp :
 Leitast verður við að umhverfi húss falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í nánasta umhverfi. Í norðausturhorni lóðar eru fjögur bílastæði, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð við bílastæð Frágangur og hönnun á lóðarmörkum skal vera í samræði við lóðarháfa aðliggjandi lóða. Ekki er gert ráð fyrir ruslatunnum við hesthúsið, farið verður með allt rusl sem til fellur í grenndarstöðvar Sorpu.

Losun á taði :
 Stíur í hesthúsi eru safnstíur og er mokað út úr þeim eftir þörfum. Mokað er í gáma og þeir losaðir á viðurkenndum losunarstað. Ekki er gert ráð fyrir að gámar standi á lóð nema þegar mokstur/losun stendur yfir.

Litur á húsi :
 Veggir : grátt RAL 9007
 Þak : grátt RAL 9007
 Áfellur : á veggjum og þaki grátt RAL 9007

Skráningartafala: Fluguskeið 17, Hafnarfirði				Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson													
Landheignanúmer: L229967				Kennitala: 171064-5389													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03													
Dags.: 29.10.2024				Stærðir													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					204,0	0,0	0,0	0,0	204,0	0,0			813,2	183,5	204,0		695,465
A	01	1. hæð	N	0101	204,0	0,0	0,0	0,0	204,0	0,0			772,4	183,5	204,0	3,79	695,465
Hesthús					204,0				204,0		2,81	4,82	772,4	183,5	204,0		695,465
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérainn m² án sameignar	Sérainn og sameign m²													
0101	Hesthús	204,0	695,465	695,465													
		Alls	204,0	695,465	695,465												
Botnplata				Hjúpflötir													
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efni hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	1040,8	40,8	204,0	199,4	31,1	211,2		4,6	58,0								
Yfirlit																	
				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými				204,0			204,0		772,4	183,5	204,0						
Svelli A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fyllirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata										40,8							
Samtals:				204,0	0,0	0,0	204,0	0,0	813,2	183,5	204,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall											
				204,0	1.040,8	0,20											

STÆRÐIR

HESTHÚS mhl 01		
BOTN		40.8 m3
HESTHÚS	204.0 m2	772.4 m3
HESTHÚS STÆRÐ ALLS	204.0 m2	813.2 m3
LÓÐARSTÆRÐ		1040.8 m2
NÝTING Á LÓÐ		0.20

NR.	DAGS.	BREYTING
A	051124	BREYTT BYGGINGALÝSING, AFSTÖÐUMYND OG UPPSETNING Á TEIKNINGU

SKÝRINGAR	
TEIKNINGASKRÁ :	
A 001	AFSTÖÐUMYND, BYGG.LÝS STÆRÐIR, SKRÁN.TAFLA
A 002	GRUNNMYND
A 003	SNÍÐ OG ÚTLIT

shs 05.11.2024

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARPOL
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

FLUGUSKEIÐ 17
HESTHÚSAHVERFI SÖRLI
GRÁHELLUHRAUN
220 HAFNARF JÖRÐUR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
 Sími 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. HESTHÚS AFSTÖÐUMYND BYGGINGALÝSING, STÆRÐIR			
MÆLIKVARÐI	1:500	DAGS.	OKT 2024
TEIKNING	A 001	VERK	V 24-507
BREYTING	A	YFIRFARID	SE



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

NR.	DAGS.	BREYTING
A	051124	BÆTT INN LR Í BADHB OG AÐSTÖÐU

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM
STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETNUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- R REYKSKYNJARI
- SL HANDSLÖKKVITÆKI
- NL NEYÐARLÝSING
- BÞ BJÖRGUNAROP

SAMANLÖGB HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARPÓL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

FLUGUSKEIÐ 17
HESTHÚSAHVERFI SÖRLI
GRÁHELLUHRAUN
220 HAFNARFJÖRÐUR



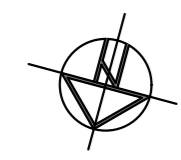
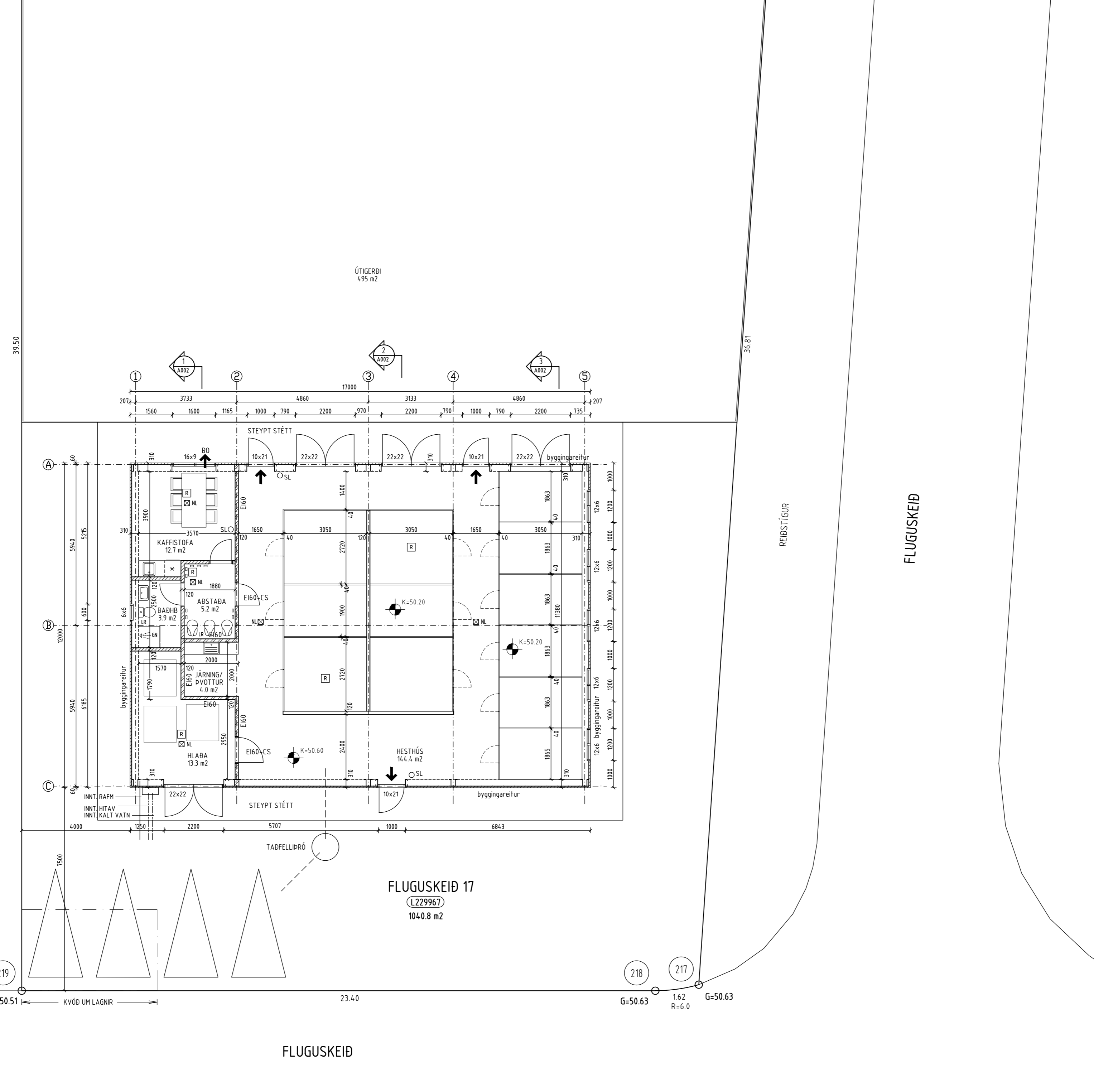
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. HESTHÚS GRUNNMYND

MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. OKT 2024

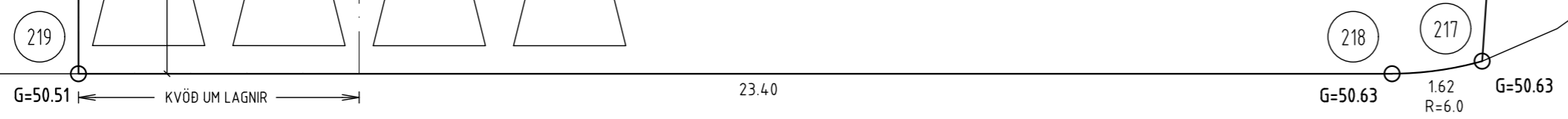
TEIKNING A 002 VERK V 24-507

BREYTING A YFIRFARID SE



15

FLUGUSKEIÐ 17
L229967
1040.8 m²



FLUGUSKEIÐ





Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

NR.	DAGS.	BREYTING
A	051124	LAGF. HURÐ Á S-HLIÐ, BÆTT INN SALARHÆÐ

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM
STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETNUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- R REYKSKYNJARI
- SL HANDSLÖKKVITÆKI
- NL NEYÐARLÝSING
- BÞ BJÖRGUNAROP

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARPÓL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

FLUGUSKEIÐ 17
HESTHÚSAHVERFI SÖRLI
GRÁHELLUHRAUN
220 HAFNARFJÖRÐUR



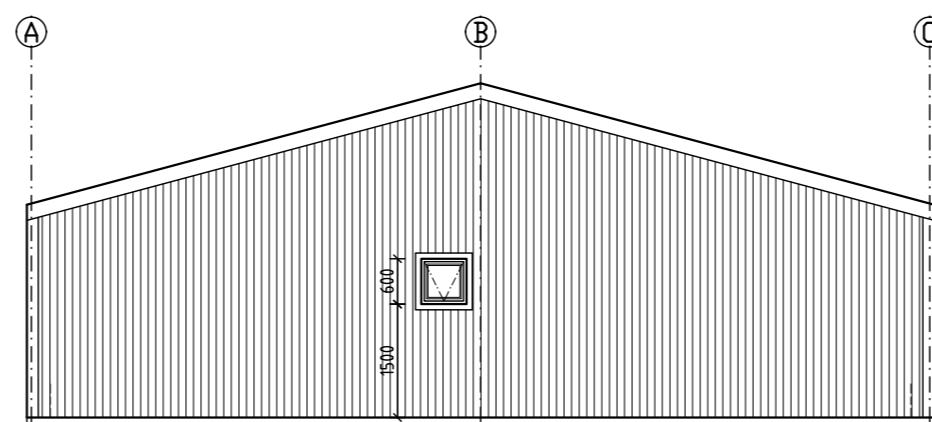
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - kloop@simnet.is

HEITI TEIKN. HESTHÚS ÚTLIT OG SNIÐ

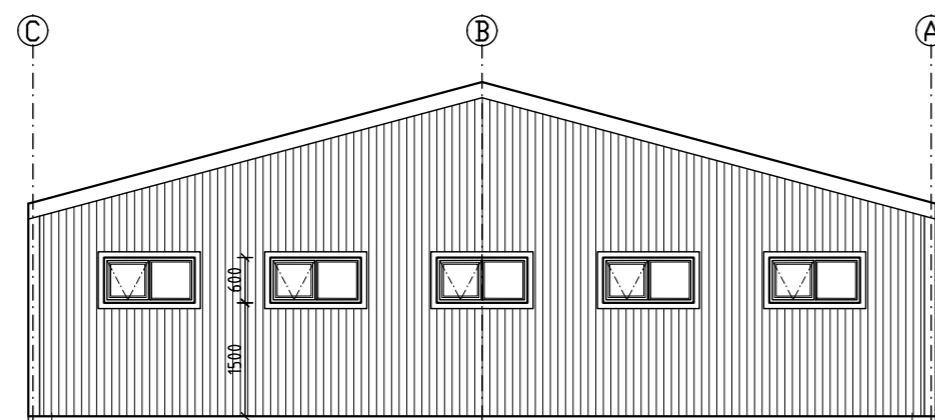
MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. OKT 2024

TEIKNING A 002 VERK V 24-507

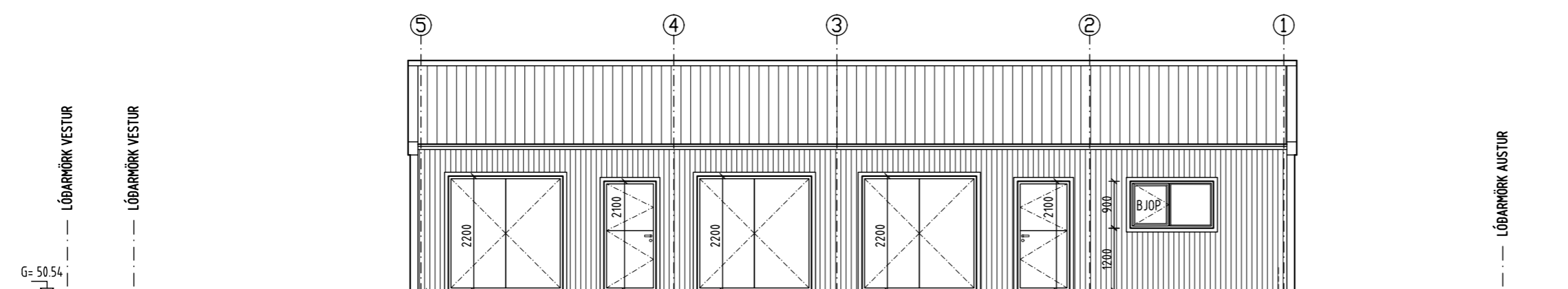
BREYTING A YFIRFARIÐ SE



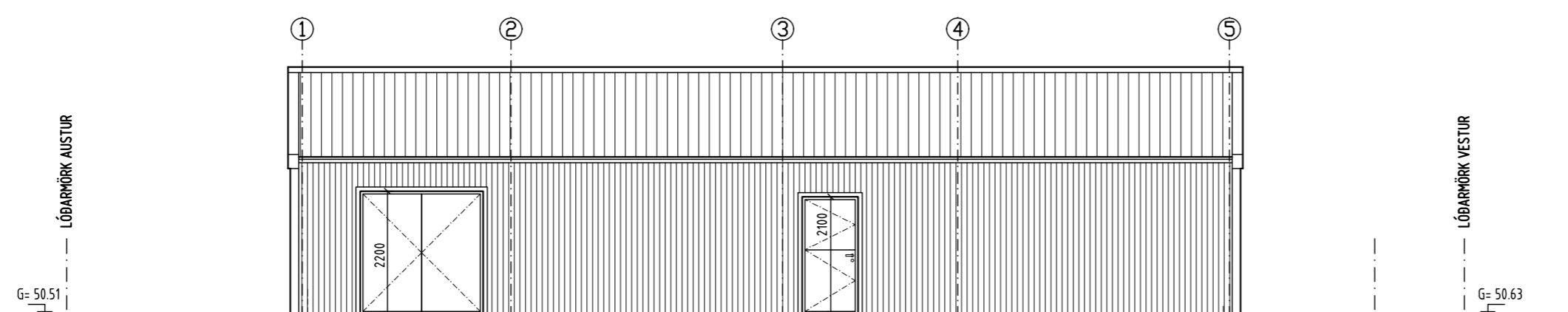
ÚTLIT AUSTURHLIÐ



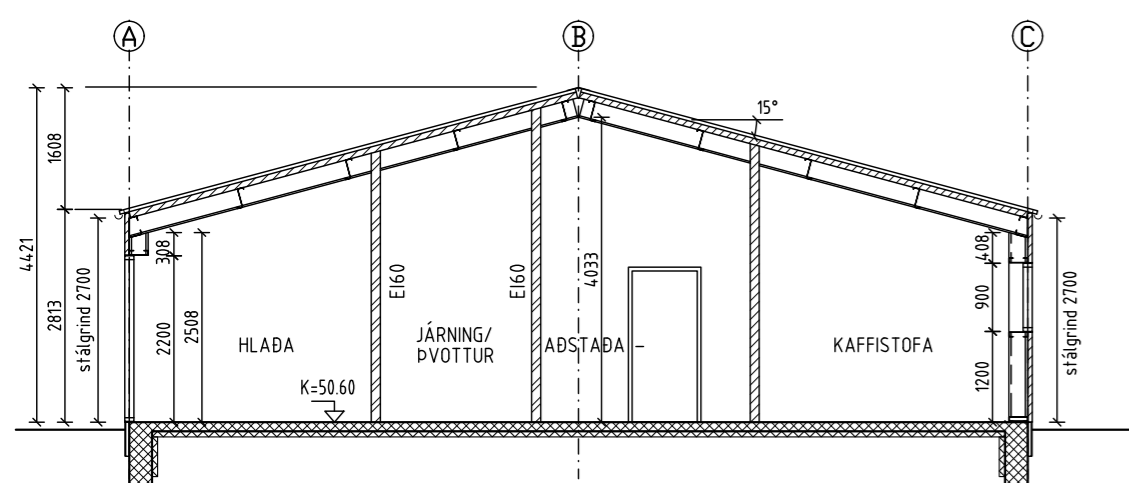
ÚTLIT VESTURHLIÐ



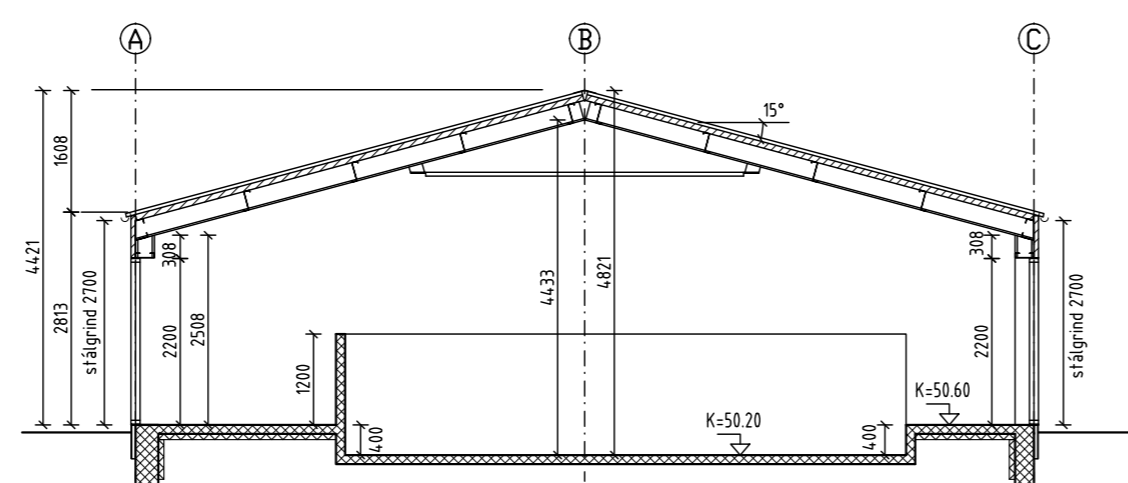
ÚTLIT SUÐURHLIÐ



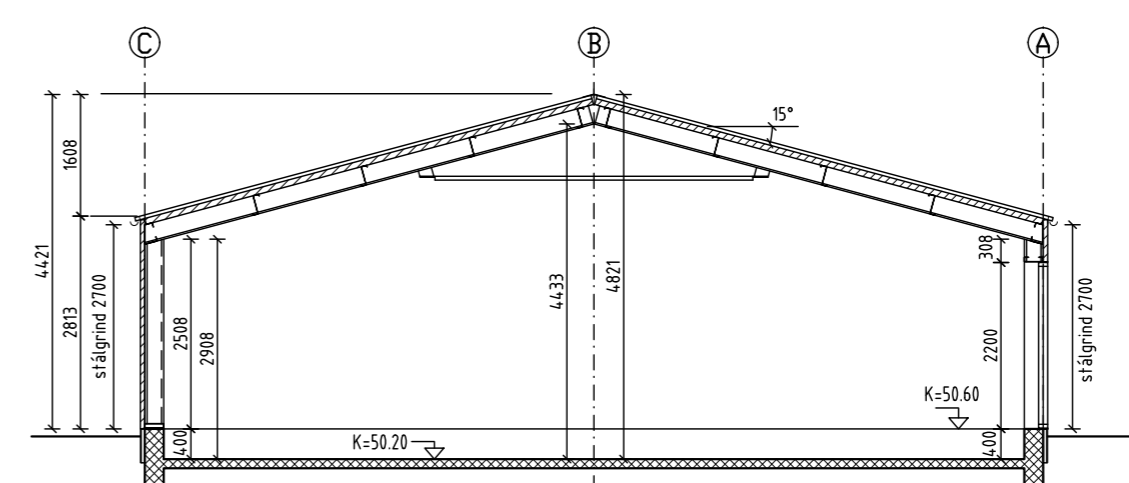
ÚTLIT NORDURHLIÐ



SNID 1-1 1:100



SNID 2-2 1:100



SNID 3-3 1:100